**DEPARTEMENT DU BAS-RHIN**

**ARRONDISSEMENT DE SELESTAT-ERSTEIN**

**COMMUNE D’OSTHOUSE**

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

**Séance du 05 AVRIL 2022**

sous la présidence de Monsieur Christophe BREYSACH, Maire,

Nombre de conseillers élus : 15

Conseillers en fonction : 14

Conseillers présents : 13

Procuration : 1

Monsieur Christian KRETZ donne procuration a Monsieur Emmanuel SCHNELL

Secrétaire de séance : Madame Angèle MULLER

Auditeurs : 0

La séance est ouverte à 20h15 par le Maire qui salue les conseillers présents.

1. **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 05 AVRIL 2022**

Approuvé à l’unanimité des membres présents.

1. **AFFECTATION DU RESULTAT 2021**

Considérant qu’il y a lieu de prévoir l’équilibre budgétaire,

Statuant sur l’affectation du résultat d’exploitation de l’exercice 2021

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

Un excédent de fonctionnement de : 117.139,38 euros

Décide d’affecter le résultat d’exploitation de l’exercice 2021 comme suit :

Affectation complémentaire en réserve (1068) : 93.707,54 euros

Résultat reporté en fonctionnement (002) : 117.139,38 euros

**A l’unanimité des membres présents.**

1. **VOTE DES TAUX D’IMPOSITION 2022**

**Le Conseil Municipal**

**APRES** avoir entendu l’exposé de Monsieur le Maire ;

**VU** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et du Code Général des Impôts,

**APRES en avoir délibéré,**

**décide**

De ne pas augmenter les taux communaux,

De fixer comme suit les taux d’imposition des taxes locales pour l’année 2022 :

**Taxe Foncière Bâti 19,10%**

**Taxe Foncière Non Bâti  35,11%**

**A l’unanimité des membres présents**

1. **ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2022**

Le projet de Budget Primitif pour l’année 2022 dont un exemplaire a été remis à chaque membre du conseil, est présenté et commenté par Monsieur le Maire, chapitre par chapitre.

**Le Conseil Municipal**,

**OUÏ** l’exposé de Monsieur le Maire sur les prévisions de dépenses et de recettes de l’année 2022,

Après en avoir délibéré et sur proposition de Monsieur le Maire, et avis favorable de la commission des finances,

**VOTE** le budget primitif 2022 tel qu’il est présenté et qui est arrêté comme suit :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

Dépenses et recettes arrêtées à la somme de **678.109,38** euros

Dont un prélèvement de **117.139,38** euros de la section de fonctionnement au profit de la section d’investissement.

**SECTION D’INVESTISSEMENT**

Dépenses et recettes arrêtées à la somme de **430.057,54** euros

**A l’unanimité des membres présents.**

1. **REPRISE DE PROVISIONS**

Les provisions sont destinées à couvrir des risques et charges que des évènements rendent probables, elles n’ont pas vocation à servir à la constitution de réserves budgétaires.

La provision étant sans objet à ce jour,

**Le Conseil Municipal,**

* **donne son accord pour la reprise de provision à hauteur de 70.000€**
* **dit que les crédits sont prévus en recette au compte 7815**

**A l’unanimité des membres présents.**

1. **SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT A L ASO**

Une nouvelle **A**ssociation **S**portive d’**O**sthouse a été créé. Un bail de location a été signé entre la commune et l’ASO pour la mise à disposition du club house et des terrains de foot le 25/03/2022.

Les commissions proposent de verser une subvention de fonctionnement de 600 euros pour l’année 2022.

### Arrivée de Madame RINN

**Le Conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Décide de verser une subvention de 600€ pour l’année 2022 à l’ASO**

**1 abstention (M.METZ) et 12 voix POUR**

1. **DEMANDE DE SUBVENTION DU CONSEIL DE FABRIQUE**

Le Conseil de Fabrique souhaite rénover la sacristie cette année et sollicite une subvention pour des travaux de peinture pour un montant total de 49990,50€ TTC

**Le Conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Décide de verser une subvention de 1000€ au Conseil de Fabrique pour la réfection de la sacristie.**

3 conseillers municipaux ne participent pas au vote car membres du conseil de Fabrique (Messieurs WILLER et Jolly, Mme Koenig).

**A l’unanimité.**

1. **RETROCESSION DE LA RUE DU LIMON A LA COMMUNE D OSTHOUSE**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la Sté Lingenheld souhaite transférer dans le domaine public les parcelles en nature de sol composant la voirie du lotissement "LE DOMAINE DE WASSERBURG II"

**Section 4 Parcelle 232/3 Kleinfeld Surface 00 ha 32 a 72 ca**

**Section 4 Parcelle 231/3 Kleinfeld Surface 00 ha 20 a 52 ca**

**Section4 Parcelle 194/3 Kleinfeld Surface 00 ha 00 a 42 ca**

**Section 4 Parcelle 203/03 Kleinfeld Surface 00 ha 00 a 50 ca**

**Section 4 Parcelle 206/03 Kleinfeld Surface 00 ha 00 a 21 ca**

**Total surface : 00 ha 54 a 37 c**

#### La réception des travaux ayant été effectuée le 07 mai 2021

**Le Conseil Municipal,**

**DECIDE :**

* **d’accepter la rétrocession dans le domaine public de la parcelle cadastrée Section de la Sté Lingenheld à titre gratuit**
* **d’autoriser Monsieur le Maire, à signer au nom de la commune l’acte authentique en la forme administrative entre la Sté Lingenheld et la Commune d’Osthouse qui sera passé par devant Monsieur le Maire**
* **d’inclure dans la voirie communale la nouvelle rue ainsi créée, dénommée Rue du Limon.**

**A l’unanimité.**

1. **TRAVAUX BATIMENTS**
2. **Mur mitoyen**

Un mur mitoyen doit être construit entre le terrain de la commune (coté école) et le terrain Hellmann. Plusieurs devis ont été sollicités. Après concertation avec la famille Hellmann, la commission propose de retenir l’entreprise GSB pour un montant total de 12.044€ HT. Chaque propriétaire devra payer 50% des travaux c’est-à-dire 6022€ HT.

**Le Conseil Municipal**

**Après en avoir délibéré**

**Autorise le Maire à signer le devis pour un montant de 6022€ HT.**

**A l’unanimité**

1. **Sortie de secours école**

Monsieur SCHNELL informe l’assemblée que pour respecter les normes de sécurité, une sortie de secours devra être réalisée dans la salle de classe à l’étage de l’école.

Pour cela il faudra créer une porte vers la terrasse de l’appartement. Plusieurs entreprises ont été sollicitées pour le percement du mur et la pose d’une porte de sortie de secours.

La commission bâtiments propose de retenir l’entreprise GSB pour le percement du mur pour un montant de 1450€ HT et la société Optifen pour la porte de sortie de secours pour un montant de 3419,92€ HT

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Décide de créer cette sortie de secours**

**Autorise le Maire à signer les devis GSB pour un montant de 1450€ HT et Optifen pour un montant de 3419,92€ HT**

**A l’unanimité.**

1. **Changement de fenêtre WC école**

La fenêtre du WC à l’étage de l’école, trop vétuste, doit être changée.

La commission propose de confier ces travaux à la société Optifen pour un montant de 273,76€ HT

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Autorise le Maire à signer le devis Optifen pour un montant de 273,76€ HT**

**A l’unanimité.**

1. **Chauffage appartements**

Point ajourné.

1. **DIVERS**
2. **Préemption**

La commune renonce à son droit de préemption sur les biens suivants :

* Section E n° 281
* Section E n° 405/197
* Section E n°245

1. **Dépôt sauvage dans la forêt**

Depuis plus d’un an, nous constatons plusieurs dépôts sauvages de déchets dans la forêt d’Osthouse, dont certains très importants. Monsieur Christophe Gauckler a décidé, ce début de printemps, de ramasser ces déchets avec l’aide de l’APPMA. Il a consacré plusieurs après-midis pour charger tous ces détritus dans son véhicule et les ramener à la déchetterie. L’ensemble du conseil municipal le remercie pour cette initiative.

1. **Nettoyage de printemps**

Les élus organiseront un nouveau nettoyage de printemps sur les axes principaux mardi 12 avril.

## CLOTURE DE LA SEANCE 22H45