**DEPARTEMENT DU BAS-RHIN**

**ARRONDISSEMENT DE SELESTAT-ERSTEIN**

**COMMUNE D’OSTHOUSE**

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

**Séance du 10 octobre 2019**

sous la présidence de Monsieur Christophe BREYSACH, Maire,

Nombre de conseillers élus : 15

Conseillers en fonction : 14

 Présents : 8

Procurations :

Monsieur METZ donne procuration à Madame RINN

Monsieur KRETZ donne procuration à Monsieur BREYSACH

Madame MALEVERGNE donne procuration à Madame KOENIG

Monsieur LAEMMER donne procuration a Monsieur BAUMERT

Monsieur FORSTER donne procuration à Monsieur JOLLY

Absente non excusée : Mme Véronique SIGWALT

Absents excusés : Messieurs METZ, KRETZ, FORSTER, Madame MALEVERGNE

Secrétaire de séance : Angèle MULLER

Auditeurs : 0

Le point n°5 est ajourné

1. **Approbation du conseil municipal du 04 juillet 2019**

Le compte rendu est approuvé à l’unanimité.

1. **Bail emphytéotique ASO : rétrocession à la commune**

Le **BAILLEUR** a donné le 20 février 1980 suivant acte administratif enregistré à ERSTEIN le 11 mars 1980, un bail emphytéotique et ce pour une durée de 99 ans ayant commencé à courir le 1er janvier 1980,

Sont actuellement implantés sur ce terrain, un terrain de football, un terrain d’entrainement, un parking et un club house avec ses annexes.

Il a été précisé dans ledit acte que la résiliation sera automatique au moment de la cessation d’activité de l’association sportive d’OSTHOUSE.

Monsieur GODEY, en sa dite qualité, déclare que l’association qu’il représente a cessé provisoirement son activité et de ce fait demandé à la commune à la résiliation du bail, laquelle a acquiescé.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**PREND acte de la résiliation totale du bail emphytéotique**

**Autorise Monsieur Christian KRETZ, 1er adjoint, à signer l’acte à intervenir.**

1. **Fond de solidarité communal : travaux salle du CSBO**

*Messieurs METZ et BAUMERT s’abstiennent car membres de l’association (procuration à Mme RINN et M.LAEMMER)*

Vu la délibération du Conseil Départemental du Bas-Rhin en date du 11 décembre 2017 portant sur le contrat départemental de développement territorial et humain du territoire d’action sud.

Vu la délibération du Conseil Municipal d’Osthouse en date du 21 février 2018 approuvant les termes du contrat départemental de développement territorial et humain du territoire d’action sud.

Vu la décision du Conseil municipal en date du 06 juin 2019 approuvantla réalisation de ce projet par l’association et la décision d’accorder une subvention communale d’un montant de 20% pour un montant de 144.000 € maximum afin de financer ce projet

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré avec 9 voix POUR et 4 Abstentions décide :**

de déléguer le Fonds de solidarité Communale au bénéfice de l’association « Cercle Saint Barthélémy » et de transférer l’attribution de la subvention du fonds de solidarité communale du Département Bas-Rhin au profit de cette même association pour le projet de « structuration de la salle de sport de l’association CSBO »  et autorise le Maire a mettre en œuvre la présente délibération et à signer les actes afférant à ces décisions.

1. **Parking vélos pour l’école**

Au mois de juin, le conseil d’école a fait part à la commune qu’un important travail de sensibilisation de déplacement à vélo a été fait auprès des enfants.

Mais actuellement il n’y a pas assez de place pour garer les vélos

Le choix de l’emplacement est la bande actuelle en herbe devant le cimetière.

L’entreprise Spiess propose un devis pour un montant de 3369€ TTC pour le terrassement et la pose de pavés.

Les tarifs pour des supports à vélos sont d’environ 1000€ pour 18 emplacements.

**Le Conseil Municipal,**

**APRES avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**DECIDE de faire réaliser les travaux par l’entreprise Spiess et d’acheter les supports à vélos.**

1. **Compte Personnel de Formation**

Point ajourné

1. **Rénovation de la maison alsacienne : choix des entreprises**

Monsieur le maire rappelle que les travaux destinés à réhabiliter la maison alsacienne ont fait l’objet d’une publication dans le cadre d’un appel public à la concurrence, l’annonce a été publiée le 06 septembre, les entreprises candidates devant rendre leur offre avant le 25 septembre à 12h.

La commission d’appel d’offre s’est réunie le 26 septembre à 20h00 dans la salle de la mairie en présence de Monsieur Patrick KRAUFFEL maitre d’œuvre.

 L’ensemble des lots comportait au moins une offre, les critères d’analyse étant les suivants :

Valeur technique 40%

Prix 40%

Délai d’exécution 20%

Après analyse des offres d’après les critères établis, les entreprises choisies sont les suivantes :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lot 1 démolition | **BATISSEURS ASSOCIES** | 21.737,85 |
| Lot 2 sanitaire : | **AFL Services** | 6788,80 |
| Lot 3 électricité : | **SCHAAL** | 8748,30 |
| Lot 4 chauffage gaz | **AFL Services** | 6140,40 |
| Lot 5 plâtrerie | **DMK-A** | 20.313,88 |
| Lot 6 menuiserie intérieure | **PFRIMMER** | 5712,90 |
| Lot 7 carrelage | **DIPOL** | 6577,42 |
| Lot 8 revêtement de sol | **PEINTURES REUNIES** | 3091,72 |
| Lot 9 peinture | **WANNER** | 5097,84 |

**Le Conseil Municipal**

**Décide à l’unanimité de retenir l’ensemble des entreprises choisi par la commission d’appel d’offre après analyse pour la réalisation des travaux de réhabilitation de la maison alsacienne et autorise Monsieur le maire à signer l’ensemble des actes d’engagement avec ces dernières.**

1. **Admission en non-valeur**

**Le conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

 **Admet le montant de 429,63 € en non-valeur pour l’année 2019**

1. **Décision modificative n°1**

**Le Conseil Municipal,**

**APRES avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**DECIDE**

d’apporter au budget 2019 de la commune les modifications détaillées au sein du tableau annexé à la présente délibération,

# INVESTISSEMENT

|  |  |
| --- | --- |
| 20 dépenses imprévues: -13.600 | 21312 bâtiment scolaire : + 13.600 |
| 21318 bâtiments publics : -10.000 | 21312 bâtiment scolaire : + 10.000 |

1. **Divers**
2. **Préemption**

La commune renonce à son droit de préemption sur les biens suivants :

Section 3 Parcelle 165/20 sis 2 place des Lilas

Section E Parcelle 231 sis 2 rue Longue

Section E Parcelle 50 sis 6 rue de Gerstheim

1. **Mutualisation des services**

Elle devrait effective au 1er janvier 2020

1. **Elagage des platanes rue de Gerstheim**

Un devis pour l’élagage sera demandé.

1. **Ecole**

Suite au départ de Mme HINZ, Mme Girod est directrice par intérim.

1. **Eglise**

Suite à un impact de foudre, au mois d’aout, les cloches ainsi que le chauffage sont en pannes. Les cloches ont été réparées, le chauffage est en cours de réparation.( semaine 42)

1. **Fête des personnes âgées**

Elle aura lieu le 14 décembre 2019

**FIN DE LA SEANCE 22H35**